



ARIANE IMOVEIS - Ficha Cadastral
PESSOA JURÍDICA

Locatário

Fichas entregues em:		
	/ /	
às	:	Hs
por		

Imóvel Pretendido:			
Ramo de Atividade:		Nº de pessoas que ocuparão o imóvel:	
Valor do Aluguel:	Prazo:	Tipo:	
EMPRESA			
Razão Social:			
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	Estado:	
CEP:	E-mail:		
Telefone:	Telefone:	Telefone:	
Fax:	Contato:		
Inscrição Estadual:	Insc. JUCEMG:	Data: / /	
CNPJ:			
Ramo que explora:			
Capital Inicial:	Capital Regime Atual:		
Registro Inicial:	Data: / /	Órgão:	
Última Alteração:	Data: / /	Órgão:	
MOVIMENTO			
Despesas Mensais:	Instalações, Móveis e Utensílios:		
Folha de Pagamento:	Veículos:		
Prazo de Compras (Dias):	Prazo Vendas (Dias):		
Máquinas:	Estoque:	Mov. Mensal:	
QUOTISTAS/DIRETORES			
1	Nome:		Cargo:
	Valor Participação:	Naturalidade:	Retirada:
2	Nome:		Cargo:
	Valor Participação:	Naturalidade:	Retirada:
3	Nome:		Cargo:
	Valor Participação:	Naturalidade:	Retirada:
Uso da Razão Social Compete a:			
Ligações em Outras Firmas:			
Seguros:	Cia:	Valor:	Vencto: / /
IMÓVEIS DA EMPRESA			
1			
2			
3			
4			

IMÓVEIS DOS SÓCIOS

1	
2	
3	
4	

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS FINANCEIRAS

1		3	
2		4	

PRINCIPAIS FORNECEDORES

1		4	
2		5	
3		6	

NOTA IMPORTANTE**A Pessoa Jurídica deverá apresentar:**

- 1 Contrato ou Estatuto Social, no qual se estabeleçam as competências do Sócio Diretor que assinará esta ficha e o Contrato de Locação Resultante.
- 2 Prova de Qualidade do diretor eleito ou sócio autorizado que assinará em nome da locatária.
- 3 Procuração específica outorgada pela Diretoria ou Sócio Competente que autoriza o representante a assinar o Contrato de Locação resultante
- 4 Os 2 (dois) últimos balanços autenticados

NORMAS COMPLEMENTARES

- 1 A presente proposta não obriga o(a) locador(a), ou a sua administradora, a prosseguir com os demais atos para a locação do imóvel.
- 2 Complementará as disposições contratuais, no caso de locação perfeita e acabada, a ficha de inspeção relativa ao estado do imóvel locado (art. 1.027 C.C.B).
- 3 O Proponente, recebido o Contrato para as assinaturas e reconhecimentos de firmas, deverá devolvê-lo no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, ou seja 2 (dois) dias, ficando responsável pelo pagamento dos dias em que permanecer com o contrato retido ainda mesmo na caso de desistência posterior.

Declaramos estar plenamente cientes das disposições contidas nesta proposta de locação, aderindo voluntariamente às suas exigências e condições.

Belo Horizonte, _____ de _____ de _____.

Assinatura